

# COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

## REVISORE DEI CONTI

VERBALE N. 33 DEL 19.07.2022

### PARERE SULLA MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2014

**RICHIAMATO** l'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112" e s.m.i., il quale prevede:

- al comma 1 che «*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione [...]*»
- al comma 2 che «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile [...]. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione [...]*»

**Vista** la proposta di delibera di Consiglio comunale n. 27 del 13-07-2022, dove prevede in particolare di corrispondere un importo determinato di Euro 140.000,00 in luogo di Euro 196.500,00 di lavori eseguiti per la realizzazione dell'opera pubblica "DELOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SCUOLA EX PIO X MEDIANTE AMPLIAMENTO E RAZIONALIZZAZIONE DELLA SCUOLA G.MARCONI";

**Visto** l'art. 239, comma 1, lettera b) – n.1), del TUEL, che attribuisce all'organo di revisione la competenza di esprimere parere in materia di strumenti di programmazione economico-finanziaria;

**Esaminata** la proposta di delibera di Consiglio comunale redatta dal Comune di Quinto di Treviso, che sarà presentata nella prossima seduta del Consiglio e valutata che i contenuti della stessa risultano conformi ai dettami normativi sopra citati, esprime

### PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 27 del 13-07-2022 del Comune di Quinto di Treviso.

Quinto di Treviso, 19 luglio 2022

IL REVISORE DEI CONTI  
Dott. Massimo Calzon

