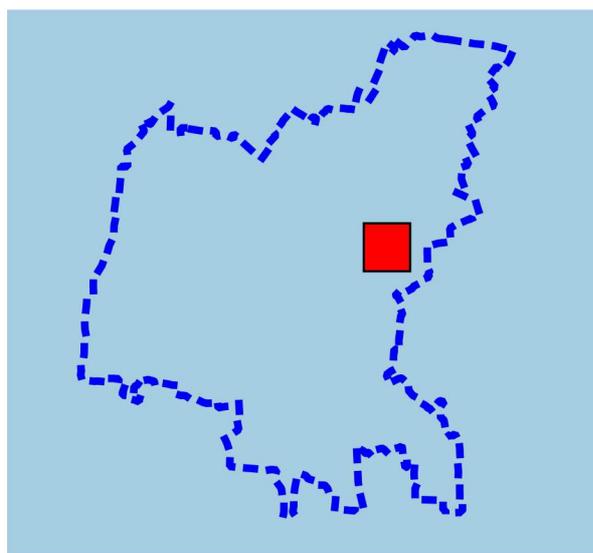




COMUNE DI

**QUINTO DI TREVISO**

**P.I. (P.R.G.) 2018**



**All. A:** Relazione

VARIANTE PARZIALE PER  
INSERIMENTO ROTATORIA  
INCROCIO S.R. 515 "NOALESE", VIA  
NOGARE' E VIA BOIAGO CON  
ADEGUAMENTO ZONIZZAZIONE

**IL PROGETTISTA**

*Arch. Andrea Sancassani*

**IL SINDACO**

**COLLABORATORE**

*Dott. S.I.T. Luca Gasparini*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Luglio 2018**

# **VARIANTE PARZIALE AL P.I. (P.R.G.) PER INSERIMENTO ROTATORIA SULL'INCROCIO TRA LA S.R. 515 "NOALESE", VIA NOGARE' E VIA BOIAGO CON ADEGUAMENTO DELLA ZONIZZAZIONE**

## **RELAZIONE TECNICA**

La modifica viaria dell'attuale incrocio semaforico tra la S.R. "Noalese", via Nogarè e via Boiago è da lungo tempo tra le cose più importanti che questo Comune ha in previsione di eseguire.

La presente variante si propone di inserire nel vigente Piano Regolatore Generale, divenuto Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio con conferenza di servizi in data 01-10-2014 e ratificato con Deliberazione Giunta Provinciale n. 429 del 3 novembre 2014, il tracciato di massima, recentemente concordato con Veneto Strade, del progetto di rotatoria.

### **LO STATO ATTUALE:**

L'incrocio oggetto della presente variante è adiacente ai seguenti mappali interessati dalle nuove previsioni viarie:

Foglio 11 (ex B5), map. 88 di mq 1174

Foglio 12 (ex B6), map. 463 di mq 2319  
Map. 570 di mq 1075  
Map. 877 di mq 1291

Le destinazioni urbanistiche dei mappali interessati sono di tipo residenziale di completamento con edificazioni già esistenti, in particolare i mappali 88 del foglio 11 e 877 del foglio 12 vengono interessati marginalmente dalle opere, mentre per i mappali 463 e 570 l'intervento è invasivo, con l'interessamento dei tre fabbricati presenti, che saranno oggetto di demolizione.

Il map. 570 inoltre è compreso all'interno del Piano Urbanistico Attuativo "Parco-Sport-Sile", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 20-04-2012 e con la convenzione urbanistica sottoscritta con atto n. 97.070 in data 01-08-2008 del notaio dott. Enrico Fumo di Treviso.

### **DESCRIZIONE DELLA VARIANTE:**

L'inserimento della rotatoria nell'area interessata dalla variante, oltre alla modifica della zonizzazione che in seguito si descrive puntualmente, interessa anche la viabilità di via G. Carducci che attualmente utilizza un accesso diretto da via Vittorio Emanuele prossimo all'incrocio (circa 22 metri). Detta via sarà interessata dalla chiusura dell'accesso sulla S.R. perché occupato dalla rotatoria e sarà collegata a via Boiago mediante la realizzazione di un tratto di viabilità che interessa il map. 876. Attualmente nel tratto interessato da questa nuova previsione è già presente un abbassamento sul marciapiede e la recinzione è interrotta dalla presenza di un accesso carraio. I residenti in via Carducci potranno comunque immettersi sulla SR utilizzando l'accesso tra CentroMarca Banca Credito Cooperativo di Treviso e Venezia e la Macelleria Roberto di Favaro Roberto & C. (foto 1 e 2)

La suddivisione della zona B1/31 in B1/31 e B1/31BIS a causa della nuova previsione viaria che collega via Carducci con via Boiago non è l'unica modifica che interessa la zona omogenea.

Per posizionare in modo corretto la rotatoria sarà interessata una piccola porzione del map. 877 e di conseguenza sarà rimossa la destinazione urbanistica dall'area interessata dai lavori.

L'area di pertinenza del ristorante "Al Gambero", individuata dal map. 88 del foglio 11, subirà una piccola riduzione in prossimità dell'incrocio, per lasciare il posto alla rotatoria, ma a causa della ricalibratura di via Nogarè per l'immissione sulla rotatoria, il "residuo stradale" e una porzione del map. 463 saranno adibite a parcheggio pubblico (P/41), cui ne beneficerà soprattutto l'attività presente.

L'interessamento più invasivo, come sopra riportato, riguarderà soprattutto i mapp. 463 e 570, attualmente ricadenti in zona residenziale C1/25, perché saranno occupati da circa metà della rotatoria in progetto e dalla ricalibratura di via Nogarè. I tre fabbricati presenti, due abitazioni e un ufficio, sono realizzati troppo prossimi alle opere in progetto e saranno oggetto di demolizione.

Al fine di ridurre i costi per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, con i proprietari dei mapp. 463 e 570 è stato sottoscritto un Accordo Pubblico/Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e smi, dove, per la cessione dell'area necessaria alla sistemazione viaria ed alla rotatoria come opera di perequazione, il Comune individua l'area dei map. 463, 569 e 570 come "aree o strutture dismesse o degradate", ai sensi dell'art. 2 del Regolamento ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" allegato alla D.G.R. n. 1047 del 18 giugno 2013, al fine di poter realizzare una media struttura di vendita con superficie di vendita fino a 1500 mq.

L'accordo prevede anche la rinuncia alla realizzazione del piano attuativo convenzionato e la presentazione di un nuovo PUA.

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



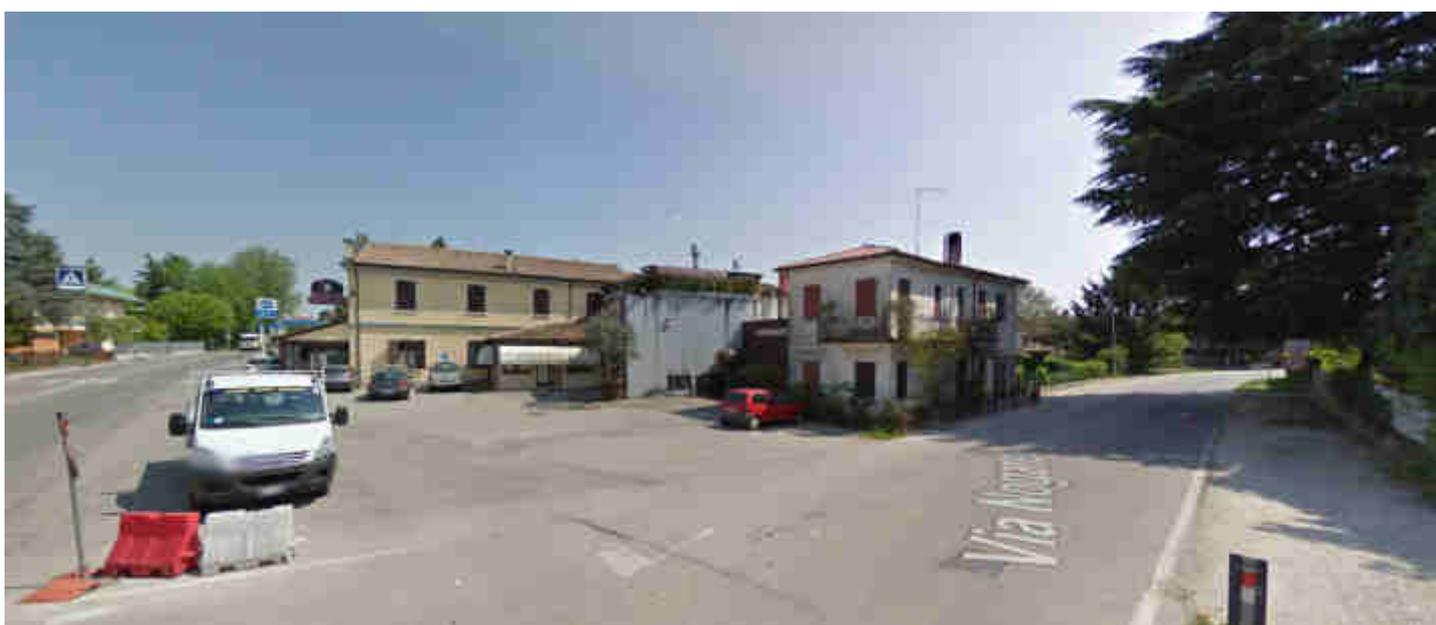
**Foto 1:** Stato di fatto accesso che sarà trasformato in nuova viabilità su via Carducci.



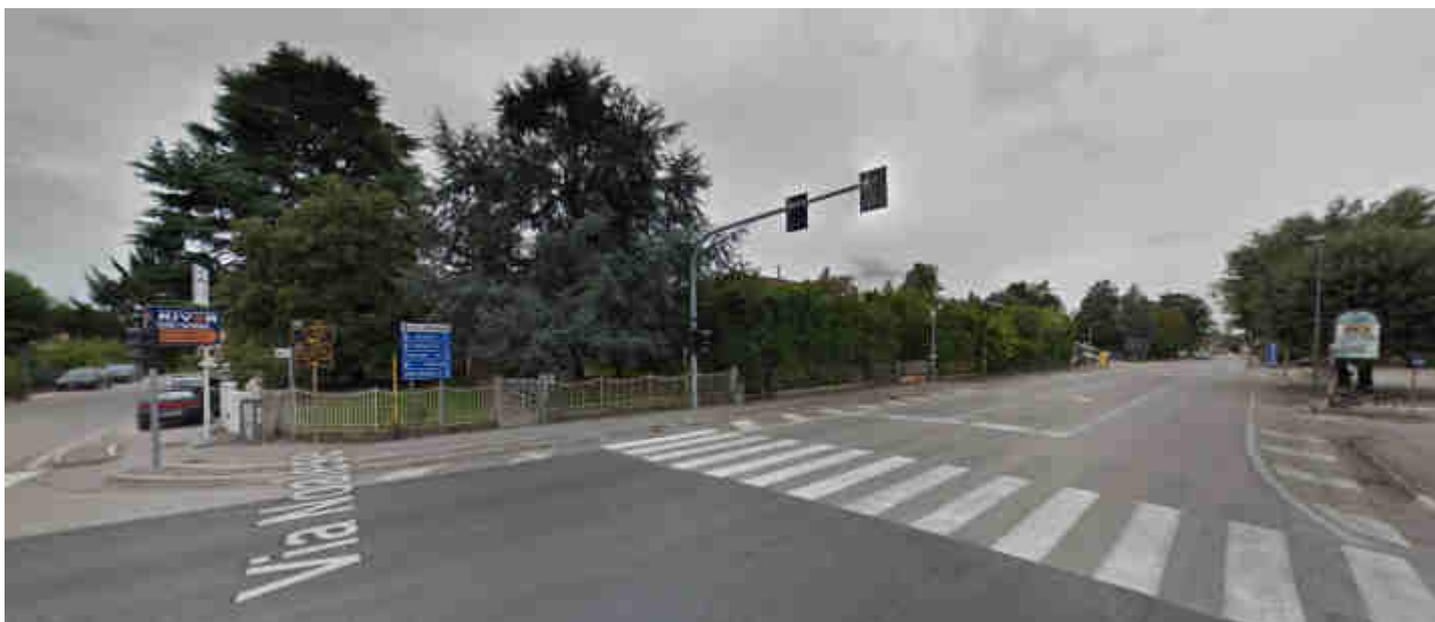
**Foto 2:** Immissione di via Garducci sulla S.R. "Noalese" da chiudere.



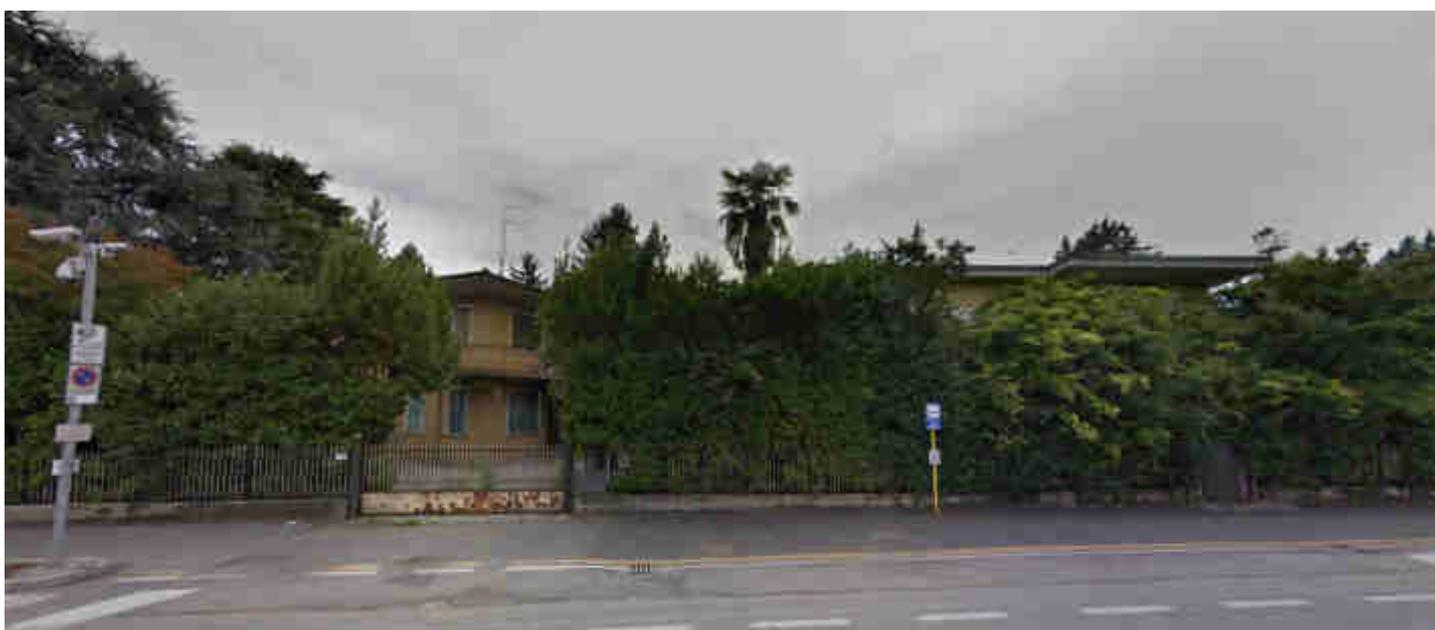
**Foto 3:** Angolo via Boiago e via Noalese, pressochè invariato.



**Foto 4:** Angolo via Nogarè e via Noalese interessato dai lavori in prossimità dell'incrocio e dal ridisegno di via Nogarè con la realizzazione di un'area a parcheggio.



**Foto 5:** Angolo via Vittorio Emanuele e via Nogarè di maggior modifica per la realizzazione della rotatoria.



**Foto 6:** Fabbricati in via Vittorio Emanuele che saranno demoliti per far spazio alla nuova rotatoria.

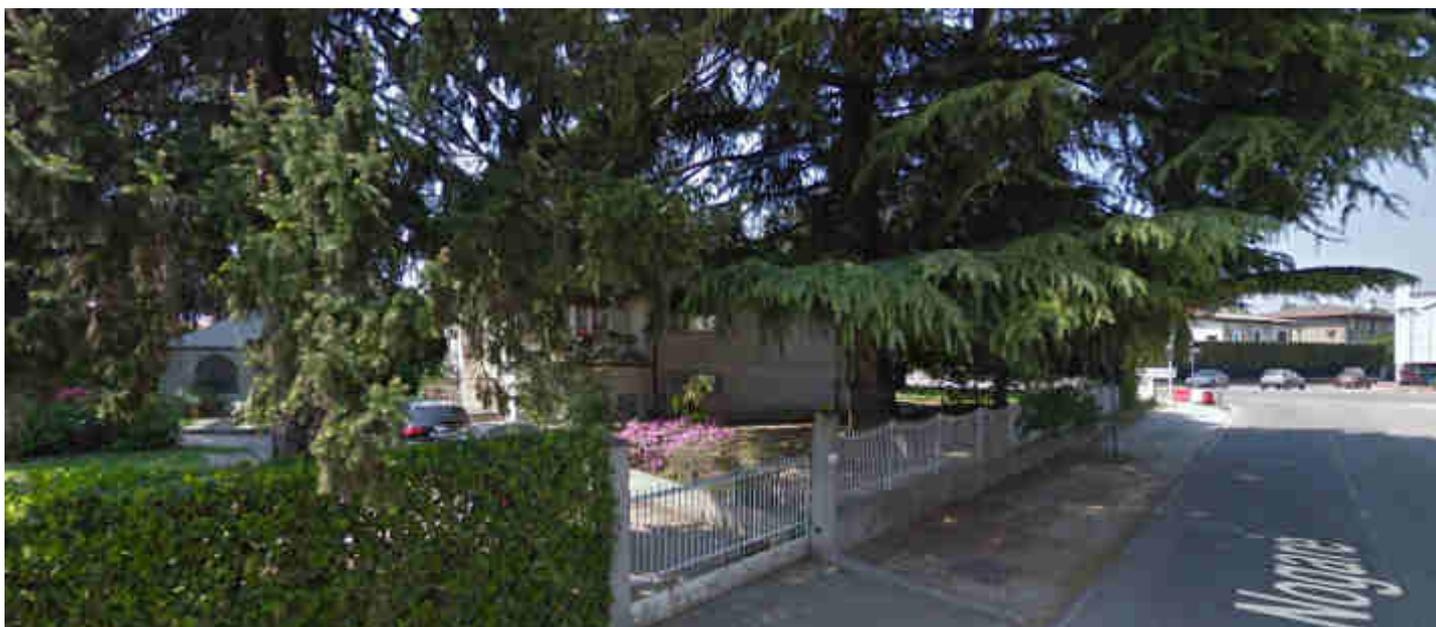


Foto 7: Fabbricato in via Nogarè che sarà demolito per far spazio alla nuova rotatoria.

**INDIVIDUAZIONE IMMOBILI**

**Foglio 11 (ex B5) Map. 88 (MQ 33)**

Sub. 16	Cat. C01	Classe 04	FELTRIN	PATRIZIA	TREVISO (TV)	1969-06-21	FLTPRZ69H61L407O	Proprietà	1/2
			FELTRIN	MASSIMO	TREVISO (TV)	1964-07-17	FLTMSM64L17L407W	Proprietà	1/2
Sub. 18	Cat. C01	Classe 04	SCATTOLIN	GUIDO	QUINTO DI TREVISO (TV)	1941-07-02	SCTGDU41B07H131U	Proprietà	1/1
Sub. 19	Cat. C01	Classe 04							
Sub. 21	Cat. A02	Classe 02							

**Foglio 12 (ex B6) Map. 463 (1196 MQ)**

Sub. 2	Cat. A07	Classe 02	BRUNELLO	LAURA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1950-12-16	BRNLRA50T56H131J	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	LUIGI	QUINTO DI TREVISO (TV)	1958-12-26	BRNLGU58T26H131P	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	MARA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1953-11-09	BRNMRA53P51H131N	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	VANNA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1956-01-29	BRNVNN56A69H131S	Proprietà	1/4
Sub. 3	Cat. C06	Classe 04	BRUNELLO	LAURA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1950-12-16	BRNLRA50T56H131J	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	LUIGI	QUINTO DI TREVISO (TV)	1958-12-26	BRNLGU58T26H131P	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	MARA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1953-11-09	BRNMRA53P51H131N	Proprietà	1/4
			BRUNELLO	VANNA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1956-01-29	BRNVNN56A69H131S	Proprietà	1/4

**Foglio 12 (ex B6) Map. 570 (372 MQ)**

Sub. 6	Cat. C06	Classe 03	COSTRUZIONI EDILI MARCON VITTORIO SRL	QUINTO DI TREVISO (TV)	04108790264	Proprietà	1/1
Sub. 7	Cat. C06	Classe 03					
Sub. 8	Cat. A02	Classe 02					

**Foglio 12 (ex B6) Map. 876 (MQ)**

2	C06	04	MARCON	WALTER	QUINTO DI TREVISO (TV)	1941-07-30	MRCWTR41L30H131R	Proprietà	1/1
3	C06	04							
4	C06	04							
5	C02	04							
6	A03	03							
7	A03	03							
8	A03	03							
9	A03	03							
10	A03	03							
11	A03	03							
12	A03	03							

## Foglio 12 (ex B6)

## Map. 877 (25 MQ)

Sub. 1	Cat. C06	Classe 04	CASELLATO	BRUNO	CARBONERA (TV)	1935-08-19	CSLBRN35M19B744C	Usufrutto	1/2
			MARCON	ANGELA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1937-01-24	MRCNGL37A64H131P	Usufrutto	1/2
			CASELLATO	BARBARA	TREVISO (TV)	1965-12-16	CSLBRR65T56L407G	Nuda proprietà	1/2
			CASELLATO	SONIA	TREVISO (TV)	1961-07-14	CSLSNO61L54L407U	Nuda proprietà	1/2
Sub. 5	Cat. C06	Classe 02	CASELLATO	BRUNO	CARBONERA (TV)	1935-08-19	CSLBRN35M19B744C	Usufrutto	1/2
			MARCON	ANGELA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1937-01-24	MRCNGL37A64H131P	Usufrutto	1/2
			CASELLATO	BARBARA	TREVISO (TV)	1965-12-16	CSLBRR65T56L407G	Nuda proprietà	1/2
			CASELLATO	SONIA	TREVISO (TV)	1961-07-14	CSLSNO61L54L407U	Nuda proprietà	1/2
Sub. 7	Cat. C06	Classe 02	CASELLATO	BRUNO	CARBONERA (TV)	1935-08-19	CSLBRN35M19B744C	Usufrutto	1/2
			MARCON	ANGELA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1937-01-24	MRCNGL37A64H131P	Usufrutto	1/2
			CASELLATO	BARBARA	TREVISO (TV)	1965-12-16	CSLBRR65T56L407G	Nuda proprietà	1/2
			CASELLATO	SONIA	TREVISO (TV)	1961-07-14	CSLSNO61L54L407U	Nuda proprietà	1/2
Sub. 8	Cat. A07	Classe 02	CASELLATO	BRUNO	CARBONERA (TV)	1935-08-19	CSLBRN35M19B744C	Usufrutto	1/2
			MARCON	ANGELA	QUINTO DI TREVISO (TV)	1937-01-24	MRCNGL37A64H131P	Usufrutto	1/2
			CASELLATO	BARBARA	TREVISO (TV)	1965-12-16	CSLBRR65T56L407G	Nuda proprietà	1/2
			CASELLATO	SONIA	TREVISO (TV)	1961-07-14	CSLSNO61L54L407U	Nuda proprietà	1/2

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TREVISO</b> <b>Sez. Urb.: B Foglio: 5 Particella: 88 Sub.: 16</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo		
1	B	5	88	16			C/1	4	59 m <sup>2</sup>	Totale: 76 m <sup>2</sup>	Euro 1.011,64	VIA NOALESE n. 2 piano; T;		
<b>Annotazioni</b>													VARIAZIONE del 08/07/2016 protocollo n. TV0091935 in atti dal 08/07/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26277.1/2016)	
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94); di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. a00086/1996.														

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FELTRIN Massimo nato a TREVISO il 17/07/1964	FLTMSM64L17L407W*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FELTRIN Patrizia nata a TREVISO il 21/06/1969	FLTPRZ69H61L407O*	(1) Proprieta' per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/2010 protocollo n. TV0164392 in atti dal 16/05/2011 Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 9990 n: 1018 del 28/04/2011 FELTRIN FIORAVANTE (n. 8399.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>SCATTOLIN GUIDO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131) Provincia di TREVISO</b> <b>SCATTOLIN GUIDO nato a QUINTO DI TREVISO il 07/02/1941 C.F.: SCTGDU41B07H131U</b>

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	5	88	18			C/1	4	240 m <sup>2</sup>	Totale: 291 m <sup>2</sup>	Euro 4.115,13	VIA NOALESE n. 2 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	B			19									

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCATTOLIN Guido nato a QUINTO DI TREVISO il 07/02/1941	SCTGDU41B07H131U*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/1996 protocollo n. TV0320488 Volura in atti dal 22/11/2010 Repertorio n.: 75158 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DIVISIONE IST. NUM. 320486/10 (n. 12190.2/1996)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	5	88	21			A/2	2	2,5 vani		Euro 238,86	VIA NOALESE n. 2 piano; T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. TV0349217 in atti dal 16/12/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 48936.1/2010)	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)  
**Notifica:** effettuata il 31/01/2011 con prot. n. TV0001622/2011 del 04/01/11

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCATTOLIN Guido nato a QUINTO DI TREVISO il 07/02/1941	SCTGDU41B07H131U*	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131) Provincia di TREVISO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 463 Sub.: 2

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	6	463	2			A/7	2	13 vani	Totale: 278 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte***: 273 m <sup>2</sup>	Euro 1.443,50 L. 2.795.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA NOALESE piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		prot 44706/87										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI									
1	BRUNELLO Laura nata a QUINTO DI TREVISO il 16/12/1950	BRNLRA50T56H131J*	(1) Proprietà per 1/4									
2	BRUNELLO Luigi nato a QUINTO DI TREVISO il 26/12/1958	BRNLGU58T26H131P*	(1) Proprietà per 1/4									
3	BRUNELLO Mara nata a QUINTO DI TREVISO il 11/09/1953	BRNMRA53P51H131N*	(1) Proprietà per 1/4									
4	BRUNELLO Vanna nata a QUINTO DI TREVISO il 29/01/1956	BRNVNN56A69H131S*	(1) Proprietà per 1/4									
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/2016 protocollo n. TV0153184 in atti dal 28/11/2016 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 9990 n. 3228 del 24/11/2016 SUCCESSIONE PER LEGGE ZORZI GIUSEPPINA (n. 17054.1/2016)										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 463 Sub.: 3</b>

**Unità Immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	6	463	3			C/6	4	61 m <sup>2</sup>	Totale: 72 m <sup>2</sup>	Euro 157,52 L. 305.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA NOALESE piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		prot 44707/87										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNELLO Laura nata a QUINTO DI TREVISO il 16/12/1950	BRNLRA50T56H131J*	(1) Proprieta' per 1/4
2	BRUNELLO Luigi nato a QUINTO DI TREVISO il 26/12/1958	BRNLGU58T26H131P*	(1) Proprieta' per 1/4
3	BRUNELLO Mara nata a QUINTO DI TREVISO il 11/09/1953	BRNMRA53P51H131N*	(1) Proprieta' per 1/4
4	BRUNELLO Vanna nata a QUINTO DI TREVISO il 29/01/1956	BRNVNN56A69H131S*	(1) Proprieta' per 1/4
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/05/2016 protocollo n. TV0153184 in atti dal 28/11/2016 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO Volume: 9990 n. 3228 del 24/11/2016 SUCCESSIONE PER LEGGE ZORZI GIUSEPPINA (n. 17054.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 570 Sub.: 6</b>

**Unità Immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	6	570	6			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 33,31 L. 64.500	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA VITTORIO EMANUELE n. 112 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		prot 50918/86										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI MARCON VITTORIO SRL con sede in QUINTO DI TREVISO	04108790264*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 96200 Rogante: FUMO ENRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30345.1/2007)	

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 12 - Particella 570

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 570 Sub.: 7</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	6	570	7			C/6	3	11 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 24,43 L. 47,300	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA VITTORIO EMANUELE n. 112 piano: T;

**Annotazioni** prot 50919/86

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI MARCON VITTORIO SRL con sede in QUINTO DI TREVISO	04108790264*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 96200 Rogante: FUMO ENRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30345.1/2007)		

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 12 - Particella 570

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: B Foglio: 6 Particella: 570 Sub.: 8</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	6	570	8			A/2	2	12 vani	Totale: 273 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 273 m <sup>2</sup>	Euro 1.146,53 L. 2.220.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA VITTORIO EMANUELE n. 112 piano: T-1;

**Annotazioni** prot 9195/94

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONI EDILI MARCON VITTORIO SRL con sede in QUINTO DI TREVISO	04108790264*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/11/2007 Repertorio n.: 96200 Rogante: FUMO ENRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30345.1/2007)		

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 12 - Particella 570

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.52.04

Segue

Visura n.: T226770 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	876	1			area urbana		1717 m <sup>2</sup>			VIA G. CARDUCCI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/04/2015 protocollo n. TV0100890 in atti dal 23/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58570.1/2015)	
2	B	6	876	2			C/6	4	10 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 25,82	VIA G. CARDUCCI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	B	6	876	3			C/6	4	14 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 36,15	VIA G. CARDUCCI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4	B	6	876	4			C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Totale: 14 m <sup>2</sup>	Euro 30,99	VIA G. CARDUCCI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5	B	6	876	5			C/2	4	260 m <sup>2</sup>	Totale: 268 m <sup>2</sup>	Euro 456,55	VIA G. CARDUCCI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6	B	6	876	6			A/3	3	5 vani	Totale: 95 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 95 m <sup>2</sup>	Euro 374,43	VIA G. CARDUCCI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7	B	6	876	7			A/3	3	5 vani	Totale: 100 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 100 m <sup>2</sup>	Euro 374,43	VIA G. CARDUCCI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
8	B	6	876	8			A/3	3	5,5 vani	Totale: 95 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 95 m <sup>2</sup>	Euro 411,87	VIA G. CARDUCCI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 2013 Rendita: Euro 1.710,24

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.52.04

Segue

Visura n.: T226770 Pag: 3

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Walter nato a QUINTO DI TREVISO il 30/07/1941	MRCWTR41130H131R*	(1) Proprietà per 1000/1000

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	876	9			A/3	3	6 vani	Totale: 87 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 85 m <sup>2</sup>	Euro 449,32	VIA G. CARDUCCI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Asmotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez b fgl 6 pla 1559 sub 1 per allineamento mappe

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Walter nato a QUINTO DI TREVISO il 30/07/1941	MRCWTR41130H131R*	(1) Proprietà per 1000/1000

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.52.04

Segue

Visura n.: T226770 Pag: 4

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	6	876	10			A/3	3	6 vani	Totale: 87 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 449,32	VIA G. CARDUCCI piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 6 pla 1559 sub 2 per allineamento mappe

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Walter nato a QUINTO DI TREVISO il 30/07/1941	MRCWTR41L30H131R*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	6	876	11			A/3	3	6 vani	Totale: 86 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup>	Euro 449,32	VIA G. CARDUCCI piano: T-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 6 pla 1559 sub 3 per allineamento mappe

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.52.04

Fine

Visura n.: T226770 Pag: 5

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Walter nato a QUINTO DI TREVISO il 30/07/1941	MRCWTR41L30H131R*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	6	876	12			A/3	3	6 vani	Totale: 86 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 84 m <sup>2</sup>	Euro 449,32	VIA G. CARDUCCI piano: T-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 6 pla 1559 sub 4 per allineamento mappe

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCON Walter nato a QUINTO DI TREVISO il 30/07/1941	MRCWTR41L30H131R*	(1) Proprietà per 1000/1000

**Totale Generale: vani 50,5 m<sup>2</sup> 2013 Rendita: Euro 4.728,94**

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.56.17

Segue

Visura n.: T228839 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CASELLATO BRUNO</b> <b>Fabbricati siti nel comune di QUINTO DI TREVISO ( Codice: H131) Provincia di TREVISO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CASELLATO BRUNO nato a CARBONERA il 19/08/1935 C.F.: CSLBRN35M19B744C</b>

**1. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	349	16			C/6	4	19 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 49,06 L. 95.000	VIA MARCO GRAZIATI piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	B	6	349	21			A/2	U	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 105 m <sup>2</sup>	Euro 440,28	VIA MARCO GRAZIATI piano; I; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 5,5 m<sup>2</sup> 19 Rendita: Euro 489,34**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLATO Barbara nata a TREVISO il 16/12/1965	CSLBRR65T56L407G*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	CASELLATO Bruno nato a CARBONERA il 19/08/1935	CSLBRR35M19B744C*	(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
3	CASELLATO Sonia nata a TREVISO il 14/07/1961	CSLSNO61L54L407U*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2014 Repertorio n.: 102527 Rogante: FUMO ENRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 25445.1/2014)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.56.17

Segue

Visura n.: T228839 Pag: 2

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	877	1			C/6	4	20 m <sup>2</sup>	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 51,65 L. 100.000	VIA NOALESE piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	B	6	877	5			C/6	2	11 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 20,45	VIA G. CARDUCCI n. 2 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	B	6	877	7			C/6	2	17 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 31,61	VIA G. CARDUCCI n. 2 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4	B	6	877	8			A/7	2	11 vani	Totale: 263 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 248 m <sup>2</sup>	Euro 1.221,42	VIA G. CARDUCCI n. 2 piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 11 m<sup>2</sup> 48 Rendita: Euro 1.325,13**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASELLATO Barbara nata a TREVISO il 16/12/1965	CSLBRR65T56L407G*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni.
2	CASELLATO Bruno nato a CARBONERA il 19/08/1935	CSLBRR35M19B744C*	(8) Usufrutto per 1/2
3	CASELLATO Sonia nata a TREVISO il 14/07/1961	CSLSNO61L54L407U*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
4	MARCONI Angela nata a QUINTO DI TREVISO il 24/01/1937	MRCNGL37A64H131P*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/04/2013 Repertorio n.: 101429 Rogante: FUMO ENRICO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6803.1/2013)			

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 16.56.17

Fine

Visura n.: T228839 Pag: 3

**Totale Generale: vani 16,5 m<sup>2</sup> 67 Rendita: Euro 1.814,47**

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).