



Comune di Quinto di Treviso  
Regione del Veneto  
Provincia di Treviso

---

# P.R.G.

P.R.G. variante parziale, area F/5  
art. 35 LR n°11/2010

modifica destinazione urbanistica di bene inserito nel piano delle  
alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale

elaborato 4

Aprile 2017

---

Dichiarazione di non necessita'  
di redazione della V.inC.A

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:  
urb. Gianluca Gallato





## DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI REDAZIONE DELLA V.Inc.A

1. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA .....	4
2. P.R.G.   VARIANTE PARZIALE, AREA F/5 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI REDAZIONE DELLA V.Inc.A.....	7
2.1 Premessa.....	7
2.2 Inquadramento geografico dell'area di piano.....	7
2.3 Lo stato di fatto .....	9
2.4 I contenuti della variante.....	9
2.4.1 Gli elaborati costitutivi della variante.....	9
2.5 Conclusioni.....	12



## 1. PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

### MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto TROLESE GIANLUCA nato a DOLO (VE) prov. (VE) il 17.02.1980 e residente in VIA PASOLINI 16/A nel Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE prov.(VE) CAP 30010 tel. 0492613876 fax 0498252006 in qualità di PROGETTISTA INCARICATO del:

- P.R.G. variante parziale, area F/5;

### DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09/12/2014 in quanto risponde ai requisiti dell'art. 6 (3), della Direttiva 92/43/CEE, per la quale la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:

- P.R.G. variante parziale, area F/5 - dichiarazione di non necessità di redazione della V.Inc.A.

19.04.2017

Il dichiarante



**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

19.04.2017

Il dichiarante



**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto/Giunta Regionale, con sede in Venezia, Palazzo Balbi - Dorsoduro 3901. Il Responsabile del trattamento è il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS VINCA NUVV, con sede in Mestre - Venezia, Via Cesco Baseggio n. 5, CAP 30174.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

19.04.2017

Il dichiarante



## 2. P.R.G. | VARIANTE PARZIALE, AREA F/5 - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI REDAZIONE DELLA V.INC.A.

### 2.1 Premessa

La presente relazione descrittiva è stata redatta come Allegato alla dichiarazione di non assoggettabilità a V.Inc.A della variante parziale al PRG vigente per la modifica della destinazione urbanistica di un bene inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Quinto di Treviso in provincia di Treviso.

La presenta relazione riporta la localizzazione dei S.I.C. e S.I.C./Z.P.S. situati in vicinanza all'area di studio, le relative distanze dal Piano e gli elementi conoscitivi del progetto atti a dimostrare l'esistenza delle condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza del suddetto progetto, così come indicato dalla normativa regionale vigente.

### 2.2 Inquadramento geografico dell'area di piano

Quinto di Treviso è un comune di prima cintura situato circa 5 chilometri a sud-ovest di Treviso. In termini di problematiche e prospettive si configura da "cerniera" tra i comuni della fascia centrale metropolitana e quelli della pedemontana.

Dal punto di vista morfologico, si colloca nella zona di transizione tra la medio-alta e la bassa pianura veneta, nella cosiddetta fascia delle risorgive, che interessa la parte meridionale del comune e ne comprende una superficie pari a circa 2/3.

Il territorio comunale, di estensione pari a 18,97 Km<sup>2</sup>, confina a nord con il comune di Paese, a sud con Zero Branco, a est con Treviso e ad ovest con Morgano.

Situato in un ambito attrattivo per la residenza e le attività produttive e a servizi, il comune di Quinto di Treviso si trova ad un'altitudine media di 21 m s.l.m. e comprende:

- ⇒ il capoluogo, sorto a cavallo del Sile e sviluppato lungo la strada regionale n. 515 "Noalese";
- ⇒ la frazione di Santa Cristina, espansa a nord della linea ferroviaria Treviso-Ostiglia;
- ⇒ il nucleo di San Cassiano, sviluppato lungo la strada provinciale n. 79 "delle Cave";
- ⇒ l'insediamento di Boiago, situato nella parte nord-orientale del territorio comunale.

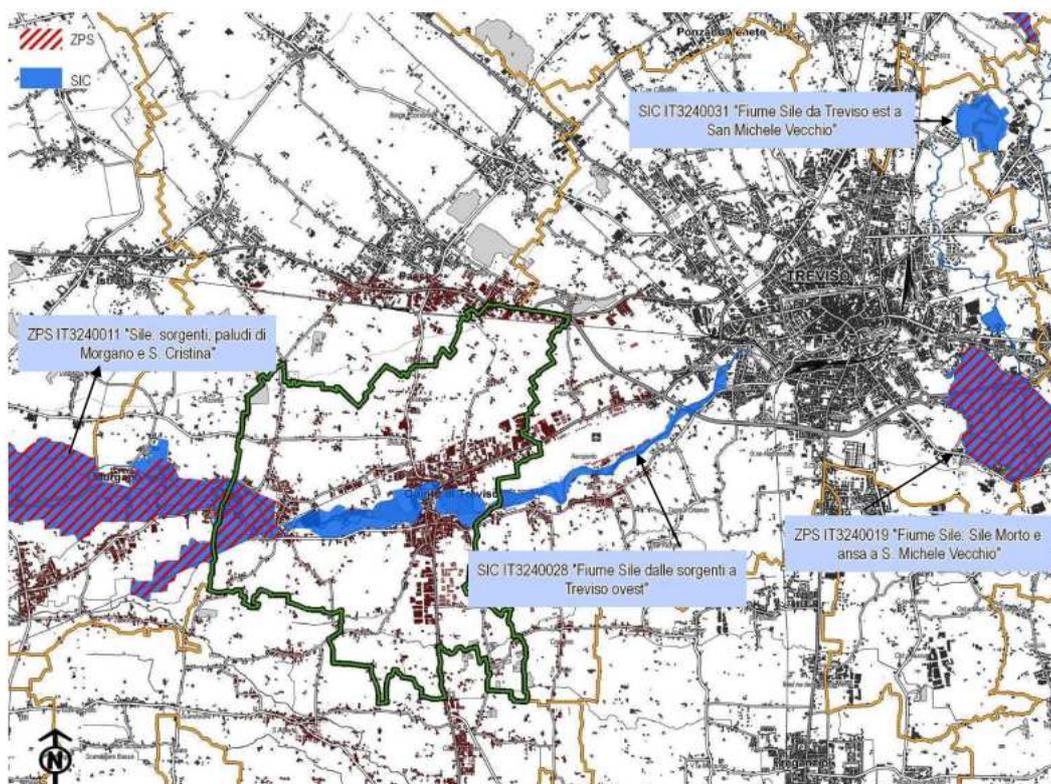
L'elemento caratterizzante il sistema ambientale è l'ecosistema fluviale del fiume Sile, che attraversa il territorio comunale da ovest a est e ne attribuisce particolare valenza naturalistica e paesaggistica, con riferimento all'oasi naturalistica del mulino di Cervara, una delle zone umide più importanti del Parco Regionale Naturale del Fiume Sile.

La rete viaria è caratterizzata dalla strada regionale n. 515 "Noalese", che costituisce l'asse principale in termini di flussi di traffico ed è strutturata su due direttrici: una direttrice nord-sud, che connette Quinto di Treviso con il comune di



Zero Branco, e una direttrice ovest-est, che collega il capoluogo con il comune di Treviso. Il sistema infrastrutturale è costituito altresì dalle seguenti arterie stradali:

- ⇒ la strada provinciale n. 79 "delle Cave", asse di scorrimento nord-sud, che collega il nucleo urbano di Quinto di Treviso al comune di Paese;
- ⇒ la strada provinciale n. 5 "Castellana", asse di scorrimento est-ovest, che connette il territorio quintino con il comune di Castelfranco Veneto;
- ⇒ la strada provinciale n. 17 "del Sile", che dal capoluogo giunge al comune di Badoere.



Posizione dell'area oggetto di studio rispetto ai siti della Rete Natura 2000

Di seguito vengono riportate le distanze tra l'ambito oggetto della variante parziale e le aree della rete Natura 2000 più vicine:

Sito		Distanza
SIC IT3240028	FIUME SILE DALLE SORGENTI A TREVISO OVEST	996 m
ZPS IT3240011	SILE: SORGENTI, PALUDI DI MORGANO E S. CRISTINA	3.789 m

Viste le consistenti distanze, si ritiene che le azioni messe in atto dalla variante parziale al PRG vigente per la modifica della destinazione urbanistica di un bene inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Quinto di Treviso non incidano con le più prossime aree della Rete Natura 2000.



### **2.3 Lo stato di fatto**

Il Consiglio Comunale del Comune di Quinto di Treviso ha:

- ⇒ adottato il PAT con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 23/04/2013 piano approvato ai sensi dell'art. 15 co. 6 della LR. 11/2004 in conferenza dei servizi del 01/10/2014 e pubblicata nel BUR. 111 del 20/11/2014.

Il Comune di Quinto di Treviso è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 3047 in data 26/06/2001, ai sensi dell'art. 45 della LR. n.61 del 27/06/1985; quest'ultimo ai sensi dell'art. 48 co. 5bis LR.11/2004, è diventato il primo PI per le parti compatibili con il PAT approvato.

### **2.4 I contenuti della variante**

L'oggetto della variante è valorizzare l'immobile di proprietà pubblica sito in via Antonio Gramsci. Terreno con destinazione a standard pubblico "verde pubblico secondario - denominato F/5", facilitarne la vendita nel libero mercato, ridefinendone l'attuale destinazione d'uso similmente all'adiacente ZTO di tipo "D1 - produttiva", individuando l'ambito come sottozona D1/4bis e adeguando la normativa cui art. 40 delle NTA .

#### **2.4.1 Gli elaborati costitutivi della variante**

Gli elaborati di analisi e progetto sono:

- ⇒ Elaborato 1: Estratto di PRG - Stato di fatto / Stato di variante (scala 1:2.000);
- ⇒ Elaborato 2: NTA, art. 40 - Stato di fatto / Stato di variante;
- ⇒ Elaborato 3: Relazione e Dimensionamento;
- ⇒ Elaborato 4: Dichiarazione di non necessità a V.Inc.A.



Elaborato 1: Estratto di PRG - Stato di fatto / stato di progetto



### Legenda

	Confine comunale		
	Zone A - Centro Storico		
	Zone B 1		
	Zone B 2		
	Zone B speciali		Fascia di rispetto della ex linea ferroviaria Treviso-Ostiglia
	Zone C 1		Impianto di depurazione
	Zone C 1.S		Zona di rispetto del depuratore
	Zone C 2		Fascia di rispetto degli elettrodotti
	Zone D 1		Zona di rispetto delle cave
	Zone D 2		Zona di rispetto della discarica
	Confine del Parco naturale regionale del Sile (Sottozona E 1)		Intervento diretto convenzionato
	Sottozona E 2.1		Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	Sottozona E 2.2		Progetti di riqualificazione d'area
	Sottozona E 3		Obbligo di progettazione unitaria
	Verde privato		Sirade di progetto
	Zone F		Piste ciclabili
	Parcheggi		Zona significativa (estratto in scala 1:2.000)
	Zona di rispetto cimiteriale		Allevamenti intensivi
	Fascia di rispetto stradale		Aggiornamento speditivo 1998
	Zone di rispetto dei pozzi		Edifici soggetti a RTE2
	Fascia di rispetto ferroviario		Edifici soggetti a RS

Elaborato 1: Legenda



## **2.5 Conclusioni**

Alla luce di quanto è stato fin qui illustrato, sulla base di attenta analisi della localizzazione e distanza dei S.I.C. e dei S.I.C./Z.P.S. del Piano, si ritiene di poter affermare che sussistano le condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza alla variante parziale al PRG vigente per la modifica della destinazione urbanistica di un bene inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale del Comune di Quinto di Treviso in provincia di Treviso.