ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER SPAZI DESTINATI A PARCHEGGIO PER ATTIVITA' DIREZIONALE

I sottoscritti:

- VANIN Valter nato a TREVISO (TV) il 20/03/1964, c.f. VNNVTR64C20L407D e residente in Quinto di Treviso (TV) in Via F.lli Bandiera n. 17, legale rappresentante della ditta VANIN S.N.C. DI VANIN VALTER & C. con sede in TREVISO, c.f. 02415300264;

- BERTELLI Rita nata a QUINTO DI TREVISO il 03/10/1939, c.f. BRTRTI39R43H131L e VANIN Giancarlo nato a TREVISO il 12/07/1938, c.f. VNNGCR38L12L407D, residenti in Treviso in Via S. Angelo n. 59;

PREMESSO

- che la ditta VANIN S.N.C. DI VANIN VALTER & C. con sede in TREVISO, c.f. 02415300264 è proprietaria dell'unità immobliare catastalmente censita in comune di Quinto di Treviso, Sezione B, Foglio 6°, mappale n. 1195 sub 5 (ex mapp. n. 328 sub 5) e sub 11 (ex mapp. n. 92 sub 2);
- che i Sigg. BERTELLI Rita e VANIN Giancarlo sono proprietari dell'unità immobliare catastalmente censita in comune di Quinto di Treviso, Sezione B, Foglio 6°, mappale n. 1195 sub 3 (ex mapp. n. 328 sub 3);
- di aver presentato al Comune di Quinto di Treviso a firma del tecnico Arch. Marcello Salvatore Sottile, con studio in Via Giovanni XXIII n. 76 a Roncade di Treviso, un progetto di PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A DIREZIONALE (Pratica Edilizia n. _____-P.R.);
- che ai sensi dell'art. 23 delle Norme d'Attuazione del P.R.G. deve essere assicurata una dotazione di:

  - parcheggi pubblici pari a mq. 35,00 (50% della (Su) a destinazione direzionale pari a n. 3 parcheggi per complessivi mq 37,50;

  - parcheggi privati pari a mq. 17,50 (mq. 25 ogni 100 mq. (o frazione di 100 mq. di Su)) pari a n. 1 parcheggi e spazio di manovra per complessivi mq 17,50;

- che viene chiesta la monetizzazione della dotazione di parcheggi ad uso pubblico per oggettiva impossibilità di realizzazione pari a mq. 37,50 per un costo complessivo di Euro 7.448,63;
- che la soluzione progettuale prevede la realizzazione di una dotazione di parcheggi ad uso privato e spazio di manovra pari a mq. 17,50 su area privata all'interno della recinzione;
- che per la rimanente dotazione di parcheggi ad uso pubblico pari a mq, 37,50 viene chiesta la monetizzazione;

VINCOLANO

- ad uso parcheggio privato, ai sensi dell'art. 23 delle Norme d'Attuazione della Variante Generale 1999 al P.R.G. l'area facente parte del mappale n. 1195 (Quinto di Treviso foglio 12) e colorata in celeste nella Planimetria che debitamente sottoscritta si allega sub "A".

Si impegnano, nel caso in cui alienino per l'intero o in parte le aree interessate dal presente atto a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli obblighi assunti con il presente atto con accettazione di tutti gli impegni stessi da parte dell'acquirente.

In fede.

Quinto di Treviso, li .....24 NOV. 2014.....

F.to BERTELLI Rita Bertelli Rita

F.to VANIN Giancarlo

F.to VANIN Valter