



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Provincia di TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 CON LA DITTA RACHELLO COSTRUZIONI SRL, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23-04-2013. PRESA D'ATTO BOZZA DI PROGETTO PRELIMINARE PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX BIASUZZI.

L'anno *duemilaquattordici*, il giorno *sedici* del mese di *aprile* alle ore *19:45* in Quinto di Treviso nella Residenza Municipale, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

DAL ZILIO MAURO	SINDACO	P
ARRIGONI Franco	VICE SINDACO	P
DURIGON Ivano	ASSESSORE	P
BRUNELLO Ennio	ASSESSORE ANZIANO	P
FAVARO LUCIANO	ASSESSORE ESTERNO	P
DA FORNO Isabella	ASSESSORE	P

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE GIAMPIETRO CESCON
DAL ZILIO MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Messo comunale che copia del presente verbale viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per quindici giorni consecutivi.

Li,

IL MESSO COMUNALE
GRIGUOLO PIERO

COMUNICAZIONI (artt. 125 e 135 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- AI CAPIGRUPPO
 ALLA PREFETTURA

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 L.R. 11/2004 CON LA DITTA RACHELLO COSTRUZIONI SRL, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 23-04-2013. PRESA D'ATTO BOZZA DI PROGETTO PRELIMINARE PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELL'AREA EX BIASUZZI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23-04-2013 è stato adottato il Piano di assetto del territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- nel documento preliminare di cui al c. 2 dell'art. 15 della L.R. 11/2004, adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 73 del 20-05-2009 nell'ambito del procedimento per la formazione del Piano, è riportata la volontà dell'amministrazione comunale di sviluppare alcuni interventi strategici mediante la procedura dell'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. stessa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 29-12-2011 sono state attivate le procedure ad evidenza pubblica per assumere proposte, da parte di soggetti privati, contenenti progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, atte alla successiva conclusione di accordi "pubblico-privato", che siano coerenti al perseguimento degli obiettivi di riqualificazione della città e del territorio specificati nel Documento Preliminare del P.A.T., nonché con quanto previsto nel quadro di programmazione delle opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale;

Visto che:

- a seguito dell' "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT)" prot. n. 460 del 12-01-2012, da parte di soggetti privati sono pervenute alcune proposte, tra cui, in particolare, quella presentata in data 10.02.2012 al prot. n. 2087, dalla ditta Rachello Costruzioni S.r.l.;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 04-07-2012 ha determinato di riconoscere l'interesse pubblico nel Piano di Assetto del Territorio;
- tale proposta è stata successivamente riformulata adeguandola a specifiche richieste dell'Amministrazione Comunale e ripresentata sottoscritta unilateralmente in data 15-03-2013 al prot. n. 3986;

Dato atto che la proposta prevede in particolare, a fronte di richieste da parte della ditta proponente di modifiche relative alle aree di proprietà individuate nel vigente PRG come ZTO C2/26 e ZTO D2/3, all'interno del PUA approvato con deliberazione del C.C. n. 49 del 30-12-2009, una volta che nel P.A.T. e nel P.I. saranno recepiti i contenuti, i seguenti benefici pubblici:

- garantire una migliore offerta nella gestione delle aree destinate alla sosta previste a ridosso di Via Costamala, attraverso un'integrazione tra i parcheggi della Z.T.O. D2/3 e quelli pubblici. Questi ultimi verranno realizzati a carico della parte privata di dimensioni proporzionate all'intervento di trasformazione e rimarranno di proprietà privata con vincolo di destinazione d'uso pubblica e costi di manutenzione a carico della parte privata. Tali parcheggi, nella misura del 50%, potranno concorrere al soddisfacimento dello standard urbanistico della zona commerciale;

- riorganizzare la mobilità, mediante la conferma della realizzazione e cessione di una nuova viabilità di collegamento tra Via Costamala e Via Zecchina;
- cedere gli edifici e le aree lungo il Fiume Sile, di superficie pari a 56.400 mq, relativi al compendio immobiliare dell'attività produttiva dismessa ex Cava Biasuzzi in Via Costamala;
- cedere e/o realizzare opere pubbliche e/o di interesse pubblico, in conformità alla programmazione delle opere pubbliche del Comune, per un valore minimo di € 2.250.000,00 e comunque proporzionato all'intervento di trasformazione, da realizzarsi prevalentemente all'interno degli immobili da cedere sopra richiamati e ricompresi nel nuovo ambito;
- produrre a proprie spese, fino ad un costo massimo di € 50.000,00, un progetto ai livelli preliminare e definitivo relativo alla riqualificazione delle aree prospicienti il Fiume Sile sopra richiamate, da redigere con i contenuti e le modalità che verranno indicate dal Comune;

Visto che l'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, nel proprio parere prot. n. 703/2013 del 04-03-2013, rilasciato nell'ambito del procedimento per l'adozione del P.A.T., ha prescritto che la prevista rotatoria su Via Costamala venga realizzata senza interferire con le aree di "Quinto Camper Resort" in quanto soggette a vincolo ventennale di diritto di superficie;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23-04-2013 con la quale è stato determinato:

- Di approvare, valutato l'interesse pubblico, l'accordo di programma pubblico-privato di cui all'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio", con la Ditta Rachello Costruzioni Srl, di cui alla proposta pervenuta al protocollo comunale in data 10.02.2012 al n. 2087 e successivamente riformulata e ripresentata in data 15-03-2013 al prot. n. 3986;
- di disporre, relativamente alla proposta in oggetto, che nel testo dell'accordo siano introdotte le modifiche di cui in premessa, in adeguamento al parere del l'Ente Parco Fiume Sile, prot. n. 703/2013 del 04-03-2013;
- di dare atto che le problematiche segnalate dalla Provincia nel parere di propria competenza prot. n. 2013/38142 del 27-03-2013 possano essere successivamente trattate in sede di attuazione del Piano di Assetto del Territorio con i successivi P.I. e P.U.A.;

Visto che la Ditta Rachello Costruzioni Srl, nell'ambito dell'accordo in oggetto e in relazione all'ultimo punto degli obblighi di parte privata sopra richiamati, ha presentato in data 16-04-2014 al prot. n. 5684 una bozza di progetto preliminare a firma dello studio MADE ASSOCIATI di Treviso, per la "riqualificazione paesaggistica dell'area ex Biasuzzi e aree pubbliche adiacenti", composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

TAV. 1: Progetto Preliminare. Analisi storica - Stato di fatto;

TAV. 2: Progetto Preliminare. Inquadramento – Stato di fatto;

TAV. 3: Progetto Preliminare. Analisi territoriale – Stato di fatto;

TAV. 4: Progetto Preliminare. Analisi area di progetto – Stato di fatto;

TAV. 5: Progetto Preliminare. Inserimento nel contesto – Progetto;

TAV. 6: Progetto Preliminare. Planimetria generale – Progetto;

TAV. 7: Progetto Preliminare. Planimetria e prospetti – Progetto;

Valutato l'elaborato progettuale trasmesso adeguato al conseguimento degli obiettivi e degli interessi pubblici oggetto dell'accordo stesso, con particolare riferimento alla riqualificazione dell'ambito territoriale coinvolto;

Di dare atto che non necessita l'acquisizione del parere contabile in quanto trattasi di presa d'atto di mera valutazione sui contenuti progettuali rispetto gli obiettivi prefissati dall'accordo di programma;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del Settore III;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto, per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui per integralmente riportati, della bozza di progetto preliminare per la “riqualificazione paesaggistica dell’area ex Biasuzzi e aree pubbliche adiacenti” presentata dalla ditta Rachello Costruzioni Srl al prot. n. 5684 del 16-04-2014, nell’ambito dell’accordo di programma ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23-04-2013;
2. di ritenere tali indicazioni progettuali adeguate al conseguimento degli obiettivi e degli interessi pubblici oggetto dell’accordo stesso, con particolare riferimento alla riqualificazione dell’ambito territoriale coinvolto, dando indicazione per il completamento della progettazione preliminare;
3. di riservarsi di dare, con successivo atto, indirizzi ed indicazioni puntuali per la prosecuzione della progettazione, anche alla luce delle stime dei costi degli interventi che risulteranno nel progetto preliminare.

Indi, stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Quinto di Treviso, 16-04-2014

Il Responsabile del Settore
SANCASSANI ANDREA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
DAL ZILIO MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIAMPIETRO CESCONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA (art. 134 D.Lgs.18.08.2000 n.267)

La presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio del comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.18.08.2000 n.267;
- è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini (art.134, comma3, D.Lgs.18.08.2000 n. 267)
in data_____

Li,_____

Il Vice Segretario
Dr.ssa Patrizia Piovan